	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN 6/08/2024 **PERIODO REPORTADO DEL:** 6/07/2024 **AL:** 5/08/2024

CONTRATO Nº 121-00-A-COFAC-DRIFRA-2023 **CONTRATISTA** CONSORCIO FAC 2309, INTEGRADO POR: -CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTVS.A.S (50%)- CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS EFRS.A.S (50%)

OBJETO "OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA"

FECHA DE INICIO 26/12/2023 **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** 30/09/2024 **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL** 19/10/2024

VALOR INICIAL $ 4,461,124,236.00 **VALOR ADICIONAL (Si aplica)** $ 0.00 **VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)** $ 0.00 **VALOR TOTAL** $ 4,461,124,236.00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El contrato de obra se desarrolla según las actividades que fueron contempladas en la actualizacion a la programacion y que generaron obras adicionales pero que asu vez fueron balanceadas sin modificar el valor del presupuesto inicial por lo tanto la programacion presentada por el contratista de obra previo la ejecucion de dichas actividades. Actualmente se esta presentando un atraso considerable y por ende se solicito un plan de contingencia y una justificacion de los atrasos que se presentan pero igualmente se solicito al contratista disponer de todos los recursos para lograr cumplir con el objeto contractual.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
NA	NA	madera	NA	Estacion total	1	Topografo-cadenero y aux.	2	100	100	SI	ubicación de ejes de las estructuras
NA	NA	madera	NA	Nivel de Precision	1						
NA	NA	madera	NA	formaleta	na	maestro-ayudante-residente					fundida de solado y armado estructura cimentacion
NA	NA	acero de refuerzo	8110	malla y acero para placa y elementos estructurales	1	maestro-ayudante-residente	4	100	100	SI	fundida de solado y armado estructura cimentacion
tomas muestras cilindros(24) y slump	en laboratorio	concreto 28 Mpa (m3)	18	vibrador	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	fundida de zapatas y vigas de cimentacion
proctor modificado	mayor al 95%	B200	282	placa vibratoria	2	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	conformacion estructura placa de contrapiso
Certificado calidad	NA	bloque estructural	3000 UN	cortadora	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	
Certificado calidad	NA	Tuberia pvc electica	50 D 6" Y 38 D 4"	Cortadora	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	
Certificado calidad	NA	cemento	2 ton	trompo	1	ayudante- oficial-residente-auxil	4	100	100	SI	
						TOTAL					

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

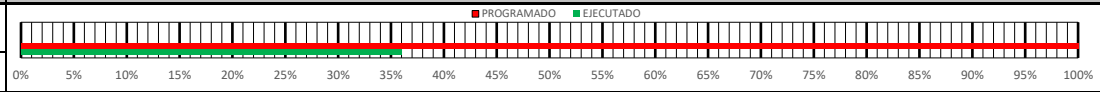
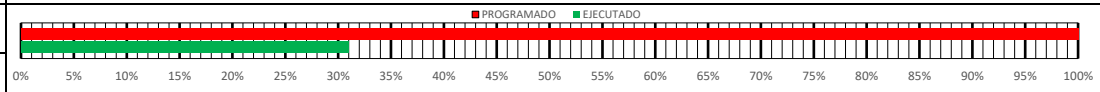
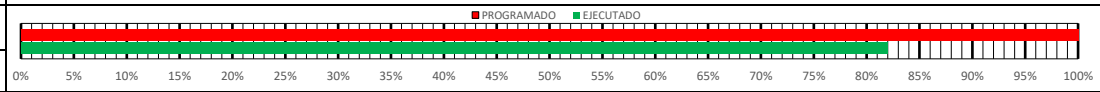
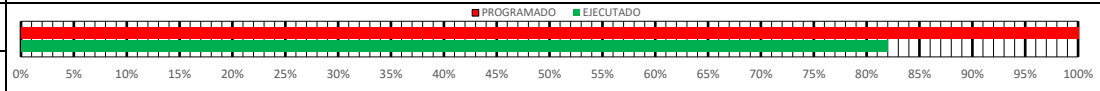
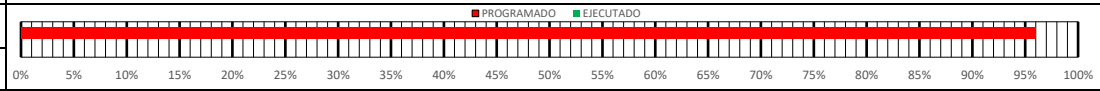
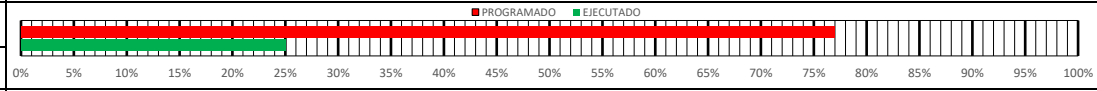
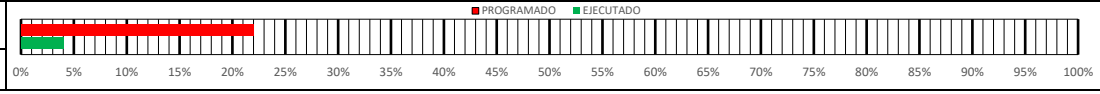
% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	5.94%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
	0.00%	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**
Semana 1	0.01%	**0.01%**	**0.04%**	**-0.03%**
Semana 2	0.01%	**0.02%**	**0.18%**	**-0.16%**

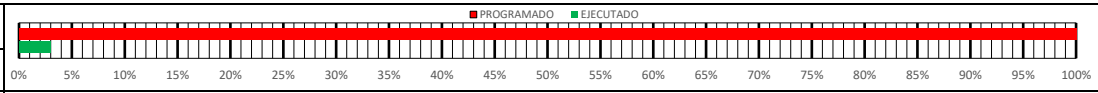
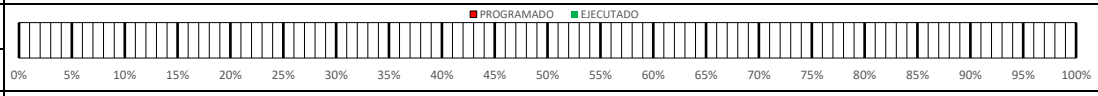
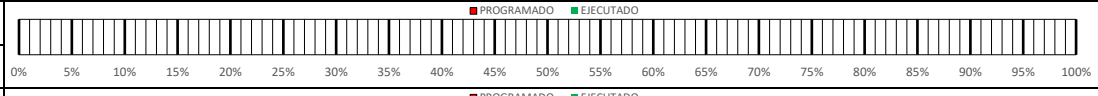
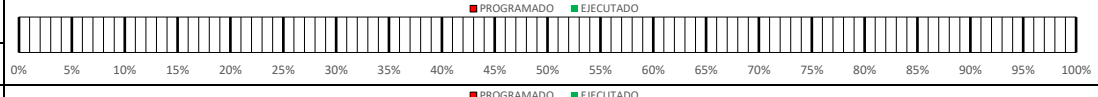
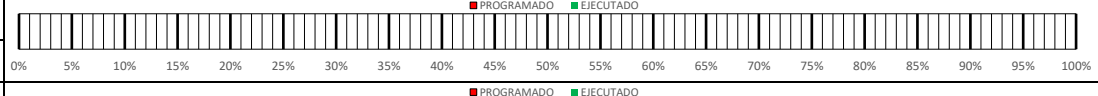
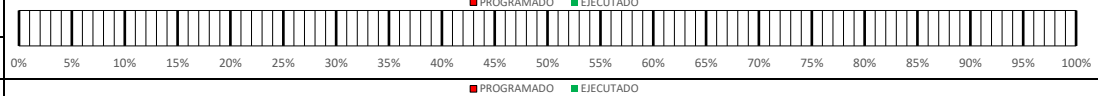
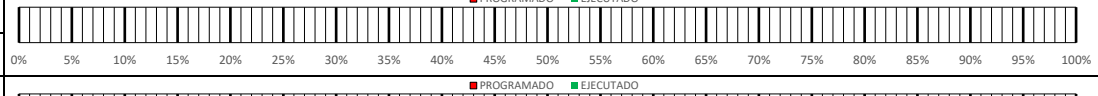
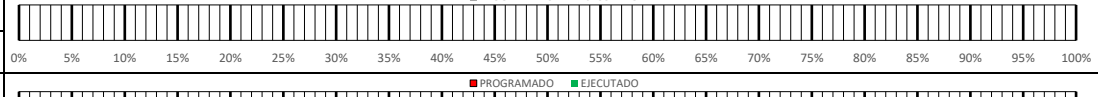
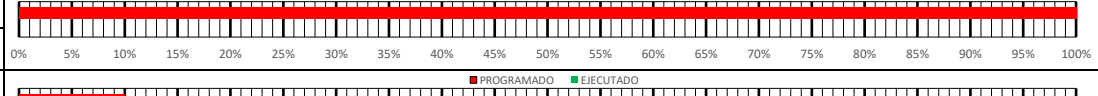
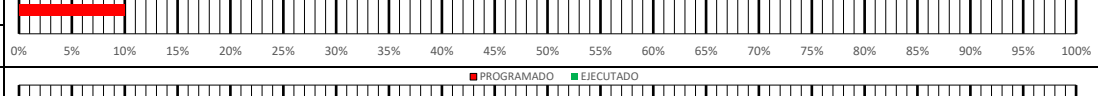
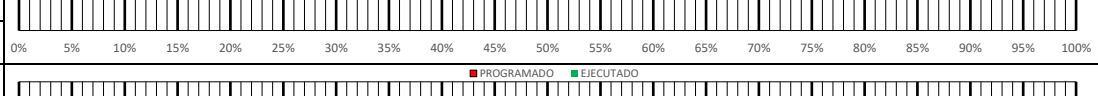
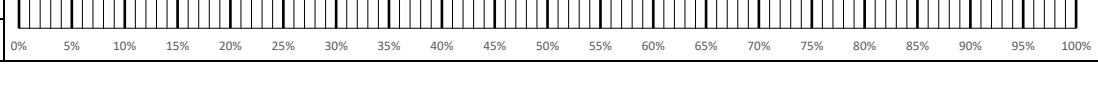
Semana 3	0.02%	**0.04%**	**0.20%**	**-0.16%**
Semana 4	0.04%	**0.08%**	**0.21%**	**-0.13%**
Semana 5	0.04%	**0.12%**	**0.24%**	**-0.12%**
Semana 6	1.46%	**1.58%**	**0.26%**	**1.32%**
Semana 7	0.04%	**1.62%**	**0.43%**	**1.19%**
Semana 8	0.04%	**1.66%**	**0.60%**	**1.06%**
Semana 9	0.02%	**1.68%**	**1.11%**	**0.57%**
Semana 10	0.07%	**1.75%**	**3.48%**	**-1.73%**
Semana 11	0.04%	**1.79%**	**4.65%**	**-2.86%**
Semana 12	0.01%	**1.80%**	**5.30%**	**-3.50%**
Semana 13	0.03%	**1.83%**	**5.80%**	**-3.97%**
Semana 14	0.01%	**1.84%**	**7.76%**	**-5.92%**
Semana 15	0.02%	**1.86%**	**10.06%**	**-8.20%**
Semana 16	0.01%	**1.87%**	**11.51%**	**-9.64%**
Semana 17	0.08%	**1.95%**	**13.43%**	**-11.48%**
Semana 18	1.12%	**3.07%**	**16.52%**	**-13.45%**
Semana 19	2.44%	**5.51%**	**19.14%**	**-13.63%**
Semana 20	0.43%	**5.94%**	**20.10%**	**-14.16%**
Semana 21	1.36%	**7.30%**	**25.35%**	**-18.05%**
Semana 22	0.50%	**7.80%**	**25.08%**	**-17.28%**
Semana 23	0.21%	**8.01%**	**29.64%**	**-21.63%**
Semana 24	1.09%	**9.10%**	**30.96%**	**-21.86%**
Semana 25	1.92%	**11.02%**	**32.27%**	**-21.25%**

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

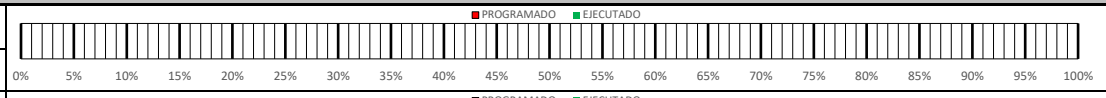
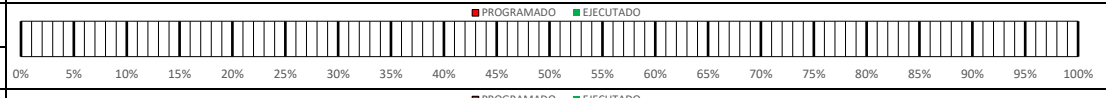
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**32.27%**
EJECUTADO		**11.02%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**36.00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**31.00%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**82.00%**
4.ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**82.00%**
5.MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**96.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
6.INSTAL. HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**77.00%**
	EJECUTADO		**25.00%**
7.INST. ELECTRICAS	PROGRAMADO		**22.00%**
	EJECUTADO		**4.00%**

8.PAÑETES	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**3.00%**
9.CIELO RASO	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
10. ACABADOS E IMPERM.	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
11.ACABADOS MUROS PINTURAS/ENCHAPES	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
12.CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
13.CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
14.CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
15.CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
16.CUBIERTAS	PROGRAMADO		**100.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
17.APARATOS SANIT Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		**10.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
18.VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
19.CERRADURAS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

1	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
2	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
3	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	280	236	44
Proyección	280	236	44

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL







7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
236	30	19/09/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Se realiza continuacion del armado de acero figurado y amarrado para las vigas aereas y viga canal logrando fundir con concreto acelerado de acuerdo a las esopecificaciones. Se realizan trabajos de las acometidas electricas para la subestacion electrica , bombas desde tanque de agua potable y RCI ,al igual que la bomba de la red de aguas lluvias, se realizan trabajos de los carcamos en subestacion y los cuartos de comunicaciones. Se suministra el bloque estructural para iniciar la actividad rezagada .Se espera que inicien la estructura de cubierta .

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Dentro de las actividades que requieren inicio de manera inmediata estan las actividades de mamposteria,cubierta , instalaciones electricas y todo lo relacionado con las compras de los equipos para que surta el tiempo definido en programacion para su instalacion y puesta en marcha	SI	x	NO	

OBSERVACIONES: Es importante incrementar el personal de obra y destinarlo a frentes como el hidraulico y electrico, cubierta para adelantar en actividades como estructura metalica.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4,461,124,236.00	$ 4,461,124,236.00	$ 83,423,023.21	11.02%	$ 4,377,701,212.79	88.98%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 4,461,124,236.00	$ 4,461,124,236.00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 4,461,124,236.00	NA
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	NA
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	NA
VALOR TOTAL	$ 4,461,124,236.00	NA
ANTICIPO (Si aplica)	$ 656,231,375.12	NA
PRIMER PAGO PAC	$ 0.00	NA
SEGUNDO PAGO PAC	$ 0.00	NA
TERCER PAGO PAC	$ 0.00	NA
PAGO FINAL PAC	$ 0.00	NA
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0.00	NA

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
Hojas de vida del personal del contratista de obra	SI	SI	SI	
Cronograma de ejecución de obra. (programación de obra)	SI	SI	SI	
Manual de seguridad industrial y salud ocupacional	SI	SI	SI	
Plan de inversión del anticipo de obra, apertura de cuenta de fiducia y cuenta	SI	SI	SI	
Hoja de vida director de obra	SI	SI	SI	
Certificaciones de paz y salvo con respecto al pago de seguridad social y parafiscales de las empresas que conforman el consorcio FAC 2309	SI	SI	SI	
Organigrama del personal técnico y administrativo	SI	SI	SI	
presentacion de análisis de precios unitarios(incluido listado materiales-equipo -m.o)	SI	SI	SI	
Plan de manejo ambiental	SI	SI	SI	
Revisión preliminar proyecto (Generar las observaciones pertinentes o falencias para ser consultadas con la entidad)	SI	SI	SI	
Actas de vecindad en conjunto con contratista de obra	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Es indispensable ampliar los horarios de trabajos para cumplir con el plan de contingencia y disponer de todos los materiales para la ejecucion de las actividades de mamposteria , tambien es necesario sponer del personal en la parte administrativa para gestionar los pedidos y las solicitudes de la entidad y la interventoria. Se solicita hacer seguimiento a las compras de los equipos y tener la disposicion de las instalaciones para evitar demoras y adicionalmente se hace necesario que se presente oportunamente los materiales que se utilizaran en los acabados para que la entidad les de el visto bueno para su instalacion.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

En la region y mas especificamente en la base aerea German Olano , del Municipio de Puerto Salgar-Cund,se tuvieron condiciones favorables para la ejecucion del contrato de obra , el tiempo mayormente fue seco que ha permitido avanzar en los trabajos relacionados con la ejecucion del objeto contractual.

ELABORO:	REVISO:
Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma ALEJANDRO CETINA	Director de Interventoria Firma y Posfirma GERMAN ANTONIO PARRA

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Actividades de armado vigas y fundida de contrapiso y sus inconvenientes presentados en el periodo






Proceso de fundida vigas y avances de otras actividades como instalaciones electricas, mamposteria y desvio tuberia 36



